



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru

Borelli 9

23000 Zadar

Poslovni broj: 84 : Ovr-325/2020-22

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Zadru po višoj sudskoj savjetnici-specijalistici Danijeli Števanja u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Janus društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine, OIB 50450673399, Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage zastupanog po punomoćniku OD Buterin & Posavec; Ana Crnković, protiv ovršenika Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge, OIB 25132558632, Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik, radi ovrhe, dana 29. prosinca 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine ovršenika oznake k.č. br. 2735 k.o. Kolan, vinograd u Rebra, površine 1201 m², upisana u zk. ulošku broj 2884 k.o. Kolan, te k.č.br. 2734/1 k.o. Kolan, oranica, Dugaić, površine 1041 m² upisana u zk. ulošku broj 1507 k.o. Kolan, redaju se kupcu- ovrhovoditelju Janus d.o.o. OIB: 50450673399, Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, jer je rješenje o dosudi od 11. lipnja 2021., postalo pravomoćno 6. rujna 2021., za koje je kupac oslobođen od polaganje kupovnine.

II. Nalaže se zk. odjelu Pag, upis prava vlasništva kupca-ovrhovoditelja Janus d.o.o. OIB: 50450673399, Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage, umjesto ovršenika na nekretninama opisanim u točki I. ovog zaključka:

uz brisanje:

- **na čest. br. 2735 k.o. Kolan**, vinograd u Rebra, površine 1201 m², upisane u zk. ulošku 2884 k.o. Kolna
- uknjižbe založnog prava na osnovi Ugovora o cesiji pod brojem OV- 10966/17 od 26. listopada 2017, ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod posl. brojem Z-2525/15 u korist Janus d.o.o. OIB: 50450673399, Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, provedeno rješenjem posl. br. Z-26016/17.
- uknjižbe založnog prava na osnovi Ugovor o cesiji pod brojem OV- 10966/17 od 26. listopada 2017, ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod posl. brojem Z-2525/15 u korist Janus d.o.o. OIB: 50450673399, Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, provedeno rješenjem posl. br. Z-26016/17.

- uknjižbe založnog prava na nekretnini rješenjem Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013, pod posl. brojem 4 Ovr- 165/12-3 u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija- Porezna uprava, Područni ured Zadar, provedeno pod posl. brojem Z-110/14
- zabilježbe ovrhe, Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. br. Ovr-1225/18-5 od 30. kolovoza 2018, provedeno pod posl. br. Z-18946 /2018.
- **na čest. br. 2734/1 k.o. Kolan** oranica Dugačić, površine 1041 m2, upisana u zk. ulošku 1507 k.o. Kolan
- uknjižbe založnog prava na osnovi Ugovora o cesiji pod brojem OV- 10966/17 od 26. listopada 2017, ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-602/12, odnosno pod posl. brojem Z-2525/15 u korist Janus d.o.o. OIB: 50450673399, Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, provedeno rješenjem posl. br. Z-26016/17.
- uknjižbe založnog prava na osnovi Ugovor o cesiji pod brojem OV- 10966/17 od 26. listopada 2017, ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, dopuštenog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z-891/13, odnosno pod posl. brojem Z-2525/15 u korist Janus d.o.o. OIB: 50450673399, Drage, Dr. Blaža Jurišića 5, provedeno rješenjem posl. br. Z-26016/17.
- uknjižbe založnog prava na nekretnini rješenjem Općinskog suda u Pagu od 30. prosinca 2013, pod posl. brojem 4 Ovr- 165/12-3 u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija- Porezna uprava, Područni ured Zadar, provedeno pod posl. brojem Z-110/14
- zabilježbe ovrhe, Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. br. Ovr-1225/18-5 od 30. kolovoza 2018, provedeno pod posl. br. Z-18946 /2018.

Zadar, 29. prosinca 2021.

Viša sudska savjetnica-specijalist
Danijela Števanja

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona - "Narodne novine" broj 112/12 i 25/13).

DNA:

1.Ovrhovoditelj: JANUS društvo s ograničenom odgovornošću za nekretnine, Dr. Blaža Jurišića 5, 23210 Drage po punomoćniku OD Buterin & Posavec; Ana Crnković,

Poslovni broj: 84 : Ovr-325/2020-22

2. Ovršenik: Stečajna masa iza NOVUS d.o.o. za trgovinu, turizam i usluge, Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik,

3. Zk. odjelu Pag, uz pravomoćno rješenje o dosudi, radi provedbe.

Broj zapisa: **eb303-d43eb**

Kontrolni broj: **09bc4-db12a-6d19d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA ŠTEVANJA, L=ZADAR, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.